

Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

GE_E Gewerbegebiet - Fremdkörperfestsetzung
(§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 10 BauNVO)
siehe Textliche Festsetzungen 1.2

2.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl
(§ 17 BauNVO)

TH max Maximale Traufhöhe
(§ 18 BauNVO)

3.0 Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5.0 Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) 12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Gas

6.0 Grünflächen
(§ 9 (1) 13 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Abstandsgrün

7.0 Sonstige Planzeichen

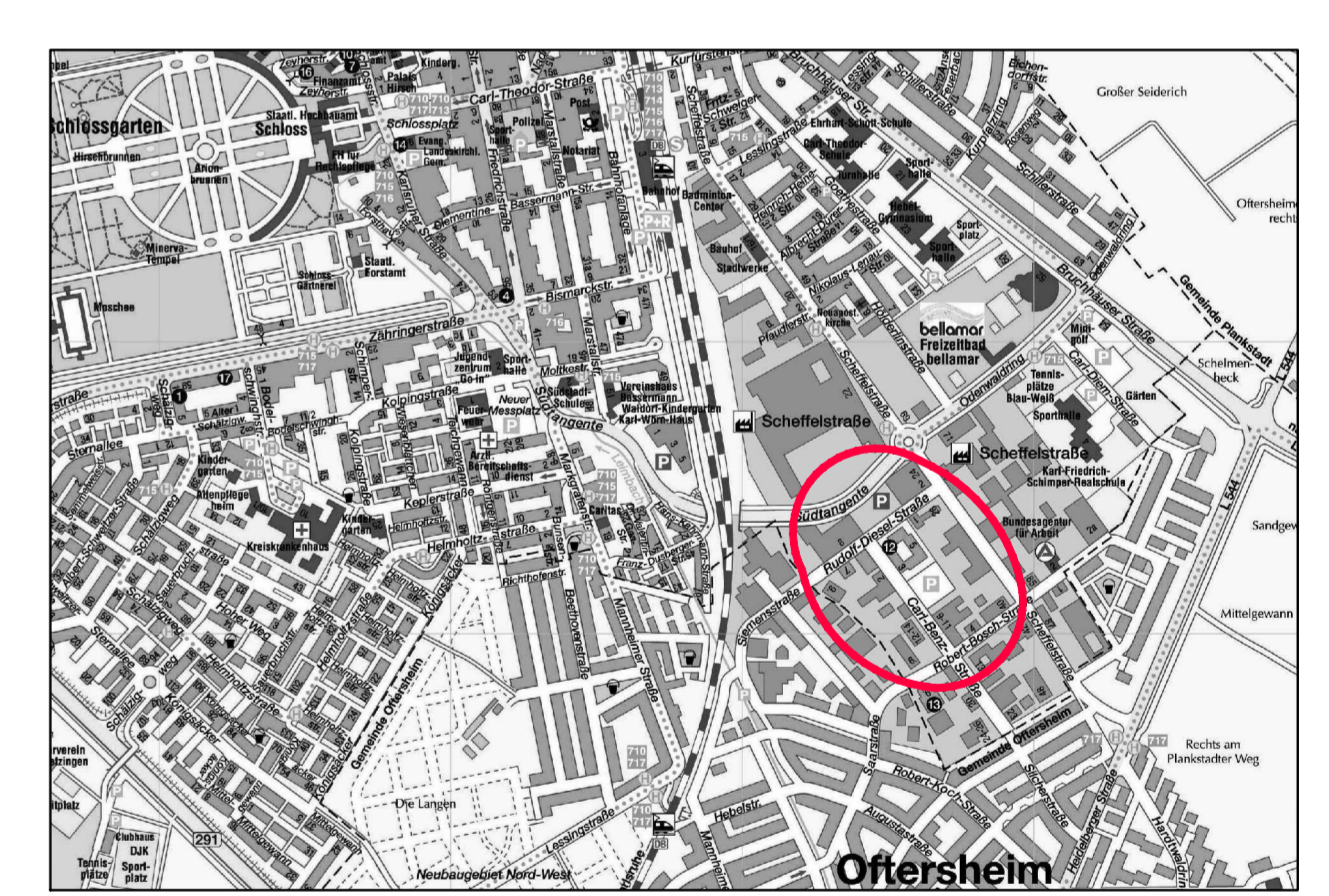
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 (5) BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Grundflächenzahl
	Maximale Traufhöhe

Verfahrensdaten	
Aufstellungsbeschluss (Änderungsbeschluss)	06.03.2008
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	15.03.2008
Frühzeitige Bürgeranhörung in den Tageszeitungen	15.03.2008
Frühzeitige Bürgeranhörung	25.03.2008
	bis einschließlich 02.05.2008
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	25.03.2008
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	16.12.2010
Bekanntmachung der Offenlage in den Tageszeitungen	18.12.2010
Offenlage	27.12.2010
	bis einschließlich 28.01.2011
Behandlung der Anregungen - Satzungsbeschluss	14.04.2011
Bekanntmachung und in Kraft getreten	23.04.2011
Schwetzingen, den	Schwetzingen, den
Bürgermeisteramt	Stadtbaumeister
Dr. René Pöltl	C. Schellhorn-Stöber
Oberbürgermeister	Leiterin Stadtbaumeister



Große Kreisstadt Schwetzingen

"Westliche Scheffelstrasse"
Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften

Dipl.-Ing. Brigitte Busch
Regierungsbaumeisterin
Stadtplanung
Kolmarer Straße 24a
76829 Landau Tel. 06341 / 93 94 69

Stadt Schwetzingen - Stadtbaumeister
Hebelstraße 7
68723 Schwetzingen

bear.: B. Busch Stand: 10.11.2010
gez.: K. Schlosser weitergeführt: 28.04.2011

Nr.: 07 / 019
Maßstab:
1 : 1000